



Rue du Champ de Courses
76370
ROUXMESNIL-BOUTEILLES

COMMUNE DE ROUXMESNIL-BOUTEILLES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

CONSEIL MUNICIPAL DU 22 JUILLET 2024

Date de convocation : 16/07/2024

Date d'affichage : 16/07/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux juillet à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle des Saulniers, en séance publique, sous la présidence de M. Jean-Claude GROUT, Maire.

Etaient présents : Pascal LEGOIS, Marie-Laure DELAHAYE, Ronald SAHUT, Anne-Marie ARTUR, Gilbert BAUDER, Alain NOEL, Martine BUISSON, Pascal CAILLY, Stéphanie LEVILLAIN, Priscille CLEMENT, Armelle POIRIER, Florence COSSARD, Jonathan DESGROISILLES, Alain DEHAIS,

Etaient Absents : M. Alain RASSET a donné pouvoir à Mme Stéphanie LEVILLAIN
Mme Dominique CATEL a donné pouvoir à Mme Anne-Marie ARTUR
Véronica TROGLIA
Départ de Mme Martine BUISSON de la séance à partir du point « Révision loyer local kiné-ostéopathe Espace des Saulniers »

Mme Anne-Marie ARTUR a été élue Secrétaire.

Le procès-verbal de la dernière réunion est approuvé à l'unanimité.

Nombre de membres	
En exercice	18
Présents	15
Pouvoirs	2
Votants	17

OBJET :

PROJET IMMOBILIER DU CENTRE BOURG - VENTE DÉFINITIVE AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ LOGÉO SEINE

Monsieur le Maire informe l'ensemble des élus que la signature de l'acte définitif de vente avec la société Logéo Seine peut avoir lieu, la division cadastrale ayant été réalisée.

L'appel d'offres pour la démolition a été effectué par la Société Logéo et se révèle être inférieur au montant maximum fixé par la Société Logéo (210.000 € H.T.) pour qu'il influe sur le prix de vente de l'ensemble immobilier.

Vu la délibération n°26/23 du 22 mai 2023,

- Rappelant que la Commune est propriétaire d'un ensemble immobilier cadastré AC 34, 35, 36, 37, 38, 54 et 60 qui abritait une ancienne école primaire, des logements de fonction occupés auparavant par des enseignants, l'ancien foyer municipal, et un terrain sur lequel étaient situés les anciens ateliers municipaux (qui ont déjà fait l'objet à ce jour d'une démolition)
- autorisant la vente au profit de la Société Logéo, ou toute personne morale qu'elle se substituerait, d'une parcelle de terrain d'environ 3564 m², à prélever sur une assiette foncière actuellement cadastrée AC34 (pour partie), 35, 36 (pour partie), 37, 58 et 64 au prix de 235.000 € H.T.,

Vu la délibération n°44/23 du 26 juin 2023 constatant la désaffectation de l'ancienne école élémentaire et des 2 logements de fonction et prononçant le déclassement du domaine public de l'ensemble des parcelles concernées par la vente

Vu les divisions cadastrales résultant du document d'arpentage n°650C dressé le 28 mai 2024 et du plan de division établi par le Cabinet Euclid le 15 avril 2024 et mis à jour le 13 juin 2024, dont une copie des dits plans est jointe aux présentes,

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- D'approuver que la délibération n°26/23 du 22 mai 2023 portait sur les parcelles AC 34 (pour partie), 35, 36 (pour partie), 37, 38, 54 et 60
- De valider l'assiette foncière vendue à la Société Logéo, ou toute autre personne morale qu'elle se substituerait, et sa superficie, à savoir les parcelles sises à Rouxmesnil-Bouteilles 76370 cadastrées section AC numéros :

- 325 (d'une contenance de 05a 00ca)
- 326 (d'une contenance de 02a 88ca)
- 330 (d'une contenance de 72ca)
- 323 (d'une contenance de 04a 19ca)
- 328 (d'une contenance de 03a 77ca)
- 317 (d'une contenance de 19ca)
- 318 (d'une contenance de 06a 64ca)
- 321 (d'une contenance de 23ca)
- 322 (d'une contenance de 53ca)
- 324 (d'une contenance de 03a 64ca)
- 327 (d'une contenance de 08a 15ca)

Soit une superficie totale de 3.594 m² pour un montant global de 235.000 € H.T.

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente définitif et plus généralement, tous documents relatifs à la réalisation de ladite cession.

Cette délibération est transmise au Représentant de l'Etat.

Le Maire,



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217605450-20240722-38-24-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/07/2024

Affichage : 26/07/2024

Pour l'autorité compétente par délégation