



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
SEINE-MARITIME

MAIRIE DE
ROUXMESNIL-BOUTEILLES
15 MARS 2022

COURRIER-ARRIVÉE

MONSIEUR LE MAIRE
RUE DU CHAMP DE COURSES
76370 ROUXMESNIL-BOUTEILLES

Siège Social

Chemin de la Bretèque - CS 30059
76237 Bois-Guillaume cedex
Tél. : 02 35 59 47 47
Fax : 02 35 12 21 08
Email : accueil76
@normandie.chambagri.fr

N/Réf : DOL/NM
Pôle Territoires et Environnement
Dossier suivi par Mme Delphine OMNÈS-LEBLANC
Ligne directe : 02.32.78.80.59
amenagement.urbanisme@normandie.chambagri.fr

Bois-Guillaume, le 07 mars 2022

Objet : Avis sur la procédure de modification du Plan Local
d'Urbanisme (PLU) de la commune de ROUXMESNIL-BOUTEILLES

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu en date du 31 janvier 2022, vous nous soumettez
le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre
d'agriculture. Nous vous en remercions.

La procédure engagée a pour objet de prendre en compte l'état
existant du site Nestlé implanté au sein de la zone d'activité et
dont les bâtiments ont une hauteur supérieure à ce que le
règlement de la zone UY autorise. L'usine Nestlé envisage des
travaux de démolition / reconstruction de certains bâtiments pour
réduire ses émissions carbone. Par conséquent, la commune
souhaite modifier son PLU en :

- Créant un sous-secteur UYh au sein de la zone UY,
correspondant au site de l'usine Nestlé ;
- Modifiant l'article 10 du règlement de la zone UY pour
augmenter la hauteur maximale autorisée (18 mètres en
zone UY) à 45 mètres en zone UYh.



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Siret 187600077 00015 / APE 9411Z

www.chambre-agriculture-76.fr

... / ...



Ces modifications s'appliquent au plan de zonage et au règlement de la zone UY, et n'ont aucun impact sur l'espace agricole, ainsi nous n'avons aucune remarque à formuler sur ce projet.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Sébastien LEVASSEUR
Vice-Président de la Chambre d'agriculture
Président de la Commission Territoires



**Mairie
d'Arques-la-Bataille**

Seine Maritime
CS 70015
Place Pierre Desceliers
76880 Arques-la-Bataille

Tél. : 02.35.85.50.26

Fax : 02.35.85.17.95

E-mail : mairie@ville-arques-la-bataille.fr

MAIRIE DE
ROUXMESNIL-BOUILLES

22 MARS 2022

COURRIER-ARRIVÉE

**Maryline Fournier,
Maire d'Arques-la-Bataille
Conseillère départementale**

A

**M Jean-Claude Grout
Maire de Rouxmesnil-Bouteilles
Rue du Champs de course
76370 ROUXMESNIL BOUTEILLES**

A Arques-la-Bataille, le 22 février 2022

toute correspondance
est à adresser à
Monsieur le Maire

Monsieur le maire,
Cher collègue,

Vous m'avez fait parvenir un dossier portant projet de modification du PLU de votre commune.

J'ai porté ce projet à la connaissance du Conseil municipal d'Arques-la-Bataille lors de sa réunion du 21 février 2022, et j'ai plaisir à vous faire savoir qu'aucune remarque ne sera formulée par notre commune sur ledit projet.

Je vous délivre donc un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, monsieur le maire, cher collègue, l'assurance de ma parfaite considération.

Maryline Fournier
Maire d'Arques-la-Bataille
Conseillère départementale



Prix chaleureusement



**Dieppe
Pays
Normand**

LA CONFLUENCE
DES ÉNERGIES

MAIRIE DE
ROUXMESNIL-BOUTEILLES
24 FEV. 2022
COURRIER-ARRIVÉE

Dieppe, le 21 FEV. 2022

Monsieur le Maire
Mairie de Rouxmesnil-Bouteilles
Rue du Champ de Courses
76370 ROUXMESNIL-BOUTEILLES

Affaire suivie par : Anne Sophie PECQUET
Tel : 02.32.90.20.65
Mail : anne-sophie.pecquet@dieppe-pays-normand.fr

Objet : Avis sur la modification n°1

Monsieur le Maire,

Par courrier du 25 janvier 2022, vous nous avez transmis la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, qui consiste à créer un secteur UYh dans la zone d'activités Louis Delaporte afin d'adapter les règles de hauteur des bâtiments de l'usine Nestlé.

Cette modification n'appelle pas de remarques particulières de la part de Dieppe Pays Normand au titre du Schéma de Cohérence Territoriale.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président

Patrick BOULIER





**ACADÉMIE
DE NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction des services départementaux
de l'éducation nationale
de la Seine-Maritime

**Division de l'organisation
scolaire
Bureau C / A.F.P.S.**

Rouen, le 9 mars 2022

Olivier WAMBECKE

Inspecteur d'académie

Directeur académique des services
de l'Education nationale

à

Monsieur le Maire

Mairie

Rue du champ de course
76370 ROUXMESNIL-BOUTEILLES.

Affaire suivie par :

Frédéric LECOQ

Conseiller de prévention départemental

Tél. 02 32 08 99 68

Mél. acmo76@ac-normandie.fr

DSDEN 76

5, Place des Faïenciers

76037 ROUEN Cedex

MAIRIE DE
ROUXMESNIL-BOUTEILLES
15 MARS 2022
COURRIER-ARRIVÉE

Objet : modification du plan local d'urbanisme de Rouxmesnil – Bouteilles.

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 25 janvier 2022, vous m'avez fait parvenir le projet de modification du plan local d'urbanisme de votre commune.

J'ai l'honneur de vous faire connaître que ce document n'appelle aucune observation particulière de ma part.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour l'inspecteur d'académie,
Directeur académique des services
de l'Education nationale
et par délégation
la secrétaire générale


Caroline BOUHÉLIER.

DIRECTION GÉNÉRALE

Assemblée Générale CCI Rouen Métropole – Consultation à distance du 1^{er} mars 2022

N° 2022/76-04

- DÉLIBÉRATION -

Objet : PROJET DE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) – COMMUNE DE ROUXMESNIL-BOUILLES (ARRONDISSEMENT DE DIEPPE – CANTON DE DIEPPE 1 – COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DIEPPE MARITIME) – AVIS DE LA CCI ROUEN MÉTROPOLE

L'Assemblée Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine Rouen Métropole, valablement consultée à distance du 1^{er} au 4 mars 2022, sur proposition de son Président Vincent LAUDAT ;

Vu :

- Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Rouxmesnil-Bouilles, approuvé le 8 octobre 2018 ;
- La délibération n° 03/22 du Conseil Municipal en date du 14 janvier 2022 prescrivant la Modification de droit commun du PLU de la commune ;
- Les articles L.132-7, L.153-40 et R.153-4 du Code de l'Urbanisme qui précisent que la CCI fait partie des Personnes Publiques Associées aux procédures de modifications des documents d'urbanisme et fixent les conditions selon lesquelles elle est amenée à rendre un avis sur ces projets ;
- La saisine de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) Rouen Métropole sur cette procédure d'urbanisme.

La CCI Rouen Métropole a examiné les documents transmis et souhaite formuler les observations suivantes :

- La CCI note que cette procédure d'urbanisme vise à créer, dans la zone d'activités Louis Delaporte (zone UY), un sous-secteur (zone UYh) qui concernera les 15 hectares occupés par une usine agro-alimentaire et à modifier ainsi les règles de l'Articles 10 (hauteur maximum des constructions) du Règlement dans cette sous-zone. Il s'agit en fait de corriger l'erreur commise lors de l'élaboration du PLU puisque selon les règles actuellement en vigueur, la hauteur maximum des constructions dans la zone UY ne peut excéder 18 mètres alors que les bâtiments de production de cette entreprise agro-alimentaire s'élèvent d'ores et déjà à 45 mètres. La CCI soutient bien évidemment cette procédure d'urbanisme qui va porter à 45 mètres la hauteur maximum des constructions dans la sous-zone UYh et permettre ainsi à cette activité de réaliser son nouveau projet industriel. La CCI considère qu'il est important de faciliter le développement d'une entreprise qui fait partie d'une filière industrielle stratégique sur le plan régional.

Émet :

- Un **avis favorable** sur ce projet de Modification de droit commun du PLU de Rouxmesnil-Bouteilles.

Dit :

- Que la présente délibération sera transmise au Préfet de la Région Normandie.

La présente délibération a été prise dans les conditions suivantes :

Voix « Pour » :

27

Voix « Contre » :

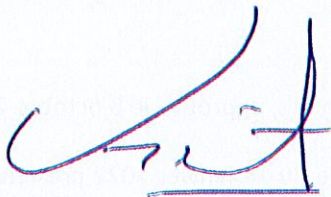
0

Abstention(s) :

1

Fait à Rouen, le vendredi 4 mars 2022

Le Secrétaire,



Xavier PRÉVOST.

Le Président,



Vincent LAUDAT.