

# BASE DE LOISIRS

Varenne  
PLEIN AIR

A 2h de PARIS  
A 10 min de DIEPPE  
AU BORD DE L'AVENUE VERTE



“Les loisirs grandeur nature”

 Activités sportives

 Hébergement

 Restauration

Située à 60 km de Rouen et 190 km de Paris, la base de loisirs **VARENNE PLEIN AIR** vous propose de passer un séjour inoubliable, mêlant activités sportives et calme de la campagne.

Fort de notre expérience dans l'organisation de séjours, nous **accueillons tous les publics** et mettons toutes nos compétences en synergie pour répondre à vos projets.

*N'hésitez plus, venez nous découvrir !*

## Location de matériels



*Canoë - Kayak*



*Catamaran*



*Pédalos*



*VTT*



*Stand Up Paddle*



*Planche à voile*

*Varenne Plein Air,  
c'est aussi :*

- ✦ descendre la rivière en canoë-kayak
- ✦ louer un vélo pour parcourir l'Avenue Verte
- ✦ se balader autour du lac

Vous trouverez tous nos tarifs de location sur le site [www.varennepleinair.fr](http://www.varennepleinair.fr)

## *Autres activités*

Pour les écoles, les centres de loisirs, les groupes, les comités d'entreprises, les personnes en situation de handicap, les EVG/JF, la base de loisirs propose également un large choix d'activités.



*Bubble Foot*



*Access Dinghy*



*Escalade*

Et bien plus encore.....

- ✦ Tir à l'arc
- ✦ Cirque
- ✦ Kayak polo

- ✦ Pêche
- ✦ Optimist
- ✦ Équitation

- ✦ Course d'orientation
- ✦ Faune et Flore
- ✦ Météorologie
- ✦ O.F.N.I

# Nos hébergements



*Prenez votre petit déjeuner dans le parc de la Maison de la Varenne*

## La Maison de la Varenne

En bordure de l'Avenue Verte, la Maison de la Varenne est une ancienne ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle restaurée. Accueillante et conviviale, son implantation au milieu d'un parc fermé et arboré fait de cette bâtisse un endroit calme et reposant.

Que ce soit pour les groupes, les particuliers ou les comités d'entreprises, nous vous proposons tout le confort et les équipements nécessaires au bon déroulement de votre séjour. *Capacité : 60 couchages*



## Les gîtes de groupe

Au nombre de six, venez vous reposer dans chaque structure comprenant un dortoir de dix couchages, une cuisine et une salle de bain.

Accessibles à tous, toute l'année, pour des séjours de quelques nuits ou à la semaine.

## Le gîte

Entièrement rénové, le gîte peut accueillir jusqu'à 8 personnes. Vous serez séduit par ses couleurs modernes et sa vue imprenable sur le lac.



## Le camping

Avec ses 26 emplacements ombragés et à proximité de toutes les commodités nécessaires au bon déroulement de votre séjour, Varenne plein air, offre les meilleures conditions d'hébergement à tous les groupes.



# Notre restauration



## La restauration au sein de la Maison de la Varenne

Equipée d'une cuisine professionnelle, la Maison de la Varenne permet de restaurer, en demi-pension ou pension complète, tous groupes accueillis sur la base de loisirs. Les repas sont servis dans une véranda lumineuse avec vue panoramique sur les lacs.

Pour les particuliers, la salle de restauration et la cuisine sont également disponibles à la location afin d'organiser un évènement spécifique.



Capacité : 60 pers

## La salle panoramique

Nous vous offrons la possibilité d'organiser vos anniversaires, repas de famille, séminaires etc... dans une grande salle avec vue panoramique sur le lac.

Pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, notre salle est équipée d'une cuisine, d'une terrasse donnant sur le lac et d'un accès handicapé.



Capacité : 50 pers



## Le snack

Durant toute la saison estivale, venez vous prélasser sur la terrasse au bord du lac en sirotant une boisson ou en mangeant une glace !





## 🍃 Pour les particuliers

- Location de matériels (*VTT, catamaran, canoë-kayak, paddle, pédalos*).
- Stages sportifs, à la semaine, durant les vacances scolaires (*stages ouverts à partir de 7ans et encadrés par des moniteurs diplômés d'État.*)
- Cours particuliers
- Location d'hébergements (*Maison de la Varenne, bungalows ou gîte*)
- Location de salles (*anniversaires, mariages, évènements particuliers...*)
- Organisation d'enterrement de vie de garçon/jeune fille

## 🍃 Pour les centres de loisirs

- Séances d'activités sportives à choisir parmi 21 activités (1h ou 2h)
- 3 modes d'hébergement (*Camping, Bungalows, Maison de la Varenne*)
- Possibilité de restauration en demi-pension ou pension complète
- Chaque semaine d'été : une soirée tournoi de foot, une soirée multi-jeux et l'immanquable boom du jeudi soir

## 🍃 Pour les écoles primaires

- **Des cycles d'activité** organisés autour d'un projet pédagogique de 5 à 10 séances avec une séance par semaine dans la ou les activités de votre choix : *optimist, kayak, vtt, course d'orientation*.
- **Des classes vertes** construites sur la découverte de la nature. Elles sensibilisent les élèves à la fragilité des éco-systèmes. Les activités physiques proposées constituent un support aux activités pédagogiques dans le cadre du projet des enseignants.
- Possibilité de restauration en demi-pension ou pension complète
- Possibilité d'hébergement (*Maison de la Varenne, bungalows ou gîte*)

## 🍃 Pour les collèges, lycées

- Organisez vos projets APPN (Activités Physiques de Pleine Nature), vos raids, et vos courses d'orientation sur une journée, quelques jours ou sur une semaine complète.
- Possibilité de restauration en demi-pension ou pension complète
- Location d'hébergements (*Maison de la Varenne, bungalows ou gîte*)

## 🍃 Pour les comités d'entreprises

- Organisation de raids pour sportifs ou familles, Team Building ou devis sur mesure.
- Mise à disposition de salles pour séminaires avec équipements adéquats
- Possibilité de restauration à l'assiette, buffet ou sous forme de barbecue

# Nos publics (suite)

## 🍃 Pour les bureaux d'étudiants

- Organisez votre journée d'intégration, vos raids sportifs, vos évènements à la journée
- Restauration sous forme de brunch, barbecue, ou selon vos désirs

## 🍃 Pour les clubs sportifs

- Que ce soit pour un stage de reprise, une mise au vert ou une journée découverte, la base de loisirs constitue un véritable centre d'entraînement pour des préparations physiques généralisées ou spécifiques.

## 🍃 Pour les personnes en situation de handicap

- Séances de voile à bord de nos Access Dinghy : en journée découverte, sous forme de cycle hebdomadaire ou sur une semaine complète
- Prestation d'activité avec restauration et/ou hébergement.

N'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de répondre à votre demande et construire le projet qui vous convient !

### A proximité de la base :

- 🍃 L'Avenue Verte (voie piétonne et cyclable)
- 🍃 Des chemins pour se promener
- 🍃 Le château d'Arques-la-Bataille

- 🍃 La forêt d'Arques-la-Bataille
- 🍃 Gymnase, terrain de foot et basket
- 🍃 Un parcours de pêche à la truite



# Pour nous trouver :



Varenne Plein Air

Rouen

PARIS



La base de loisirs  
se situe à

- 7km de la mer
- 10min de DIEPPE
- 45min de ROUEN
- 2h de PARIS

Coordonnées GPS : Latitude : 49°8'43" / Longitude : 1°14'6"

Attention : L'accès à la base de loisirs se fait par la commune d'Arques-la-Bataille.

**Depuis Dieppe :** Rejoindre la D154 en direction d'Arques-la-Bataille. Dans la commune, prendre à gauche sur la D54, direction Saint-Aubin-le-Cauf. Continuer tout droit jusqu'au passage à niveau. Avant de le franchir, tourner à droite. Passer devant le gymnase, la piscine, les étangs et rentrer dans la base de loisirs.

**Depuis Rouen :** Rejoindre l'A150 puis l'A151 en direction de Dieppe. Continuer sur la N27. Traverser Tourville-sur-Arques puis prendre sur la droite la direction D54e/Dieppe. Continuer sur la D54, direction Arques-la-Bataille. Entrer dans la commune, et suivre les explications ci-dessus «Depuis Dieppe».

Site ouvert tous les jours de l'année. - Entrée et parking gratuits



Une question, un devis, n'hésitez pas,  
contactez Mélody !



Varenne Plein Air - Base de loisirs - Rue des Launay - 76510 SAINT AUBIN LE CAUF

☎ 02.35.85.69.05 ✉ info@varennepleinair.fr 🌐 www.varennepleinair.fr

